



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LIVEZENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023 de închiriere a trupului de pășune în suprafață de 16 ha situat în localitatea Livezeni, aflat în proprietatea privată a comunei Livezeni, județul Mureș

Primarul comunei Livezeni, județul Mureș,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului comunei Livezeni nr. 1578 din 19.06.2023, Raportul nr. 1579 din 19.06.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni,

Luând în considerare cererea dlui Nagy Levente, înregistrată la Comuna Livezeni sub nr. 1536 din 12.06.2023, prin care solicită rezilierea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023, din motivul imposibilității obiective a acestuia de a-l exploata;

Ținând cont de prevederile Capitolului IX, lit. g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 171/R5AP din 12.05.2023 încheiat între Comuna Livezeni și Nagy Levente, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), alin.(6) lit. b) coroborate cu ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023 încheiat între Comuna Livezeni și Nagy Levente, având ca obiect închirierea suprafeței de 16 ha pajiște, situată în localitatea Livezeni, blocul fizic 167, aflată în domeniul privat al comunei Livezeni, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, fără plata vreunei despăgubiri.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Livezeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului - Județul Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Livezeni, dlui Nagy Levente și la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site-ul www.comunalivezeni.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR
ing.Bányai István

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Fanaragiu - Kuti Brigitta



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LIVEZENI
str. Primăriei, nr.1, Livezeni, județul Mureș
Tel.0265-243303 Fax 0265257793
www.comunalivezeni.ro
e-mail livezeni@cjmures.ro



Nr. 1578/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind încetarea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023 de închiriere a trupului de pășune în suprafață de 16 ha situat în localitatea Livezeni, aflat în proprietatea privată a comunei Livezeni, județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând instrumentele de prezentare și motivare ale proiectului de hotărâre,

Văzând cererea dlui Nagy Levente, înregistrată la Comuna Livezeni sub nr. 1536 din 12.06.2023, prin care solicită rezilierea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023, din motivul imposibilității obiective a acestuia de a-l exploata;

Ținând cont de prevederile Capitolului IX, lit. g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 171/R5AP din 12.05.2023 încheiat între Comuna Livezeni și Nagy Levente, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

Având în vedere aceste aspecte propunem încetarea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023 de închiriere a trupului de pășune în suprafață de 16 ha situat în localitatea Livezeni, aflat în proprietatea privată a comunei Livezeni, județul Mureș.

INIȚIATOR

PRIMAR

ing.Bányai István



Nr. 1579/19.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind încetarea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023 de închiriere a trupului de pășune în suprafață de 16 ha situat în localitatea Livezeni, aflat în proprietatea privată a comunei Livezeni, județul Mureș

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Livezeni, județul Mureș, privind încetarea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023 de închiriere a trupului de pășune în suprafață de 16 ha situat în localitatea Livezeni, aflat în proprietatea privată a comunei Livezeni, județul Mureș,

În conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a), alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
„ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 362

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Văzând cererea dlui Nagy Levente, înregistrată la Comuna Livezeni sub nr. 1536 din 12.06.2023, prin care solicită rezilierea contractului nr. 171/R5AP din 12.05.2023, din motivul imposibilității obiective a acestuia de a-l exploata;

Ținând cont de prevederile Capitolului IX, lit. g) din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 171/R5AP din 12.05.2023 încheiat între Comuna Livezeni și Nagy Levente, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Livezeni, județul Mureș din data 21 iunie 2023.

SECRETAR GENERAL

Fanaragiu – Kuti Brigitta